Le Grand Chêne

BAREME DES HONORAIRES DE NEGOCIATION
(Minimum de 2500 € TTC)

Base prix de vente	*Honoraires TTC*[*1][*2]	*Maximum*	
Jusqu'à 50 000 €	15 %	**5 000 €**	**10 %**
De 50 001 à 100 000 €	10 %	**7 000 €**	**7 %**
De 100 001 à 200 000 €	7 %	**12 000 €**	**6 %**
De 200 001 à 300 000 €	6 %	**15 000 €**	**5 %**
De 300 001 à 500 000 €	5 %	**20 000 €**	**4 %**
De 500 001 à 750 000 €	4 %	**27 000 €**	**3.6 %**
Au-delà de 751 000 €	3.6 %		

Tranche non cumulative
Barème applicable à la vente ou à l'achat

[*1] 1 % de moins pour une exclusivité jusqu'à 750 000 € et 0.5% de moins au-delà de 751 000 € en exclusivité.
[*2] 2 % de moins en cas de démarchage.

BAREME DES HONORAIRES LOCATIONS

Base prix de vente *Honoraires TTC*

Habitation nue, meublé et mixte :

Part locataire :

- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m2**

Part propriétaire :

- Honoraires d'entremise et de négociation : **200 €**
- Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **10 € /m2**
- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : **3 € / m2**

Professionnel et commercial :

Loyer triennal
hors charges 6 %

A la charge du preneur.

BAREME DES HONORAIRES GESTIONS

Base prix de vente	*Honoraires TTC*[*3]
Gestion simple	7 %
Gestion avec assurance *(Versalis ou Alexis)*	10 %

[*3] 1 % de moins en cas de démarchage.

LE GRAND CHÊNE GESTION – 4 rue Verrier – 91400 ORSAY Tel : 01.64.86.26.00 email : agence@lgcgestion.com
SARL au capital de 150.000 € / SIREN 498 559 285 R.C.S EVRY / CPI 9101 2015 000 001 900 CCI Essonne
Garant financière : Adhérent 29801 GALIAN, 89 rue La Boétie 75008 PARIS