



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

# HONORAIRES D'AGENCE

**TTC\***

à la date du **01.01.2018**

(\* TVA en vigueur 20%)

## ➤ Transaction sur Immobilier résidentiel

Prix de vente TTC		% appliqués TTC**
0 €	62 000 €	5 000 €
62 001 €	130 000 €	8 %
130 001 €	200 000 €	7 %
200 001 €	400 000 €	6 %
Plus de 400 001 €		5 %

## ➤ Transaction sur Immobilier d'entreprise

Prix de vente TTC		% appliqués TTC**
0 €	50 000 €	5 000 €
Plus de 50 001 €		10 %

\*\* Pourcentage effectivement pratiqués toutes taxes comprises en fonction de la valeur du bien.

Honoraires charge Vendeur.

En cas de délégation de mandat, les honoraires seront ceux appliqués par le détenteur du mandat initial.

## ➤ Transaction sur Location immobilier résidentiel

Honoraires Locataires	TTC
Honoraires visites, constitution de dossier, rédaction Bail	8 % du loyer annuel Hors Charges plafonnés à 8 € / m2
Honoraires état des lieux	3% du loyer annuel Hors Charges plafonnés à 3 € / m2

Honoraires Propriétaires	TTC
Honoraires d'entremise et de Négociation	50 €
Honoraires visites, constitution de dossier, rédaction Bail	8% du loyer annuel Hors Charges plafonnés à 8 € / m2
Honoraires état des lieux	3% du loyer annuel Hors Charges plafonnés à 3 € / m2

(Loi Duflot du 24 mars 2014 – Décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014)

### ERA PGI

11, Place CARNOT  
81100 CASTRES

05 63 510 555  
pgi@erafrance.com  
www.immobilier-castres-era.fr

## ➤ Transaction sur Location immobilier d'entreprise

Honoraires Locataires	HT
Honoraires	15 % sur le loyer annuel HT

### TRANSACTION / LOCATION

SIEGE SOCIAL : PATRICIA GOMEZ IMMOBILIER – 11, Place CARNOT – 81100 CASTRES  
SAS au capital social de 10 000 € – RCS CASTRES 805 382 694 – APE 6831Z  
Carte Professionnelle n°411 délivrée par la Préfecture d'ALBI  
Garantie financière : GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75008 Paris. Non détentions de fonds  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.