



Ensemble  
Réalisons votre  
Avenir

## Agence ERA OCCITANIE - Barème des honoraires

### VENTE - IMMOBILIER D'HABITATION (\*)

Pourcentage appliqué au prix de vente du bien, à la charge du Mandant

A compter du 1<sup>er</sup> Mai 2020, prix effectivement pratiqué TTC (TVA en vigueur à 20 %)

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Parking / box / garage | Forfait 2.500 € |
| Jusqu'à 75.000 €       | Forfait 7.000 € |
| 75.001 à 150.000 €     | 7,00%           |
| 150.001 à 250.000 €    | 6,50%           |
| 250.001 à 350.000 €    | 6,00%           |
| 350.001 à 450.000 €    | 5,50%           |
| 450.001 à 550.000 €    | 5,00%           |
| 550.001 € à 750.000 €  | 4,50%           |
| Au-delà de 750.000 €   | 4,00%           |

### LOCATION - IMMOBILIER D'HABITATION (\*)

#### Propriétaire

Commercialisation, entremise, visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 6 % TTC du loyer annuel hors charges

Etat des lieux : 2 % TTC du loyer annuel hors charges

(état des lieux de sortie offert si état des lieux d'entrée réalisé par l'agence)

#### Locataire

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 6 % TTC du loyer annuel hors charges plafonné à 10 € TTC / m2 habitable

Etat des lieux : 2 % TTC du loyer annuel hors charges plafonné à 3 € TTC / m2 habitable

(état des lieux de sortie offert si état des lieux d'entrée réalisé par l'agence)

### VENTE - IMMOBILIER COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL (murs et/ou fonds de commerce) (\*)

Honoraires à la charge exclusive de l'acquéreur : 8 % HT du prix du bien avec un minimum de 8.000 € HT  
+ frais de rédaction des actes et formalités par un avocat spécialisé

### LOCATION - IMMOBILIER COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL (\*)

Honoraires à la charge exclusive du preneur : 20 % HT du loyer annuel HT hors charges  
+ frais de rédaction des actes et formalités par un avocat spécialisé

(\*) en cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat

*Non détention de fonds - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante*