

HONORAIRES DE TRANSACTION (T.V.A. incluse)

Barème au 21/06/2017

	PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES T.T.C.	% (moyenne)
<	14 999 €		2 000,00 €	(forfait)
De	15 000 €	à 29 999 €	2 500,00 €	(forfait)
De	30 000 €	à 39 999 €	3 000,00 €	(forfait)
De	40 000 €	à 44 999 €	3 500,00 €	8,26%
De	45 000 €	à 49 999 €	4 000,00 €	8,44%
De	50 000 €	à 59 999 €	4 500,00 €	8,25%
De	60 000 €	à 69 999 €	5 000,00 €	7,74%
De	70 000 €	à 79 999 €	5 500,00 €	7,37%
De	80 000 €	à 99 999 €	6 000,00 €	6,75%
De	100 000 €	à 109 999 €	6 500,00 €	6,20%
De	110 000 €	à 119 999 €	7 000,00 €	6,10%
De	120 000 €	à 129 999 €	7 500,00 €	6,01%
De	130 000 €	à 139 999 €	8 000,00 €	5,93%
De	140 000 €	à 149 999 €	8 500,00 €	5,87%
De	150 000 €	à 159 999 €	9 000,00 €	5,81%
De	160 000 €	à 169 999 €	9 500,00 €	5,76%
De	170 000 €	à 179 999 €	10 000,00 €	5,72%
De	180 000 €	à 189 999 €	10 500,00 €	5,68%
De	190 000 €	à 209 999 €	11 000,00 €	5,51%
De	210 000 €	à 229 999 €	12 000,00 €	5,47%
De	230 000 €	à 249 999 €	13 000,00 €	5,43%
De	250 000 €	à 269 999 €	14 000,00 €	5,39%
De	270 000 €	à 289 999 €	15 000,00 €	5,36%
De	290 000 €	à 319 999 €	16 000,00 €	5,26%
De	320 000 €	à 349 999 €	17 000,00 €	5,08%
De	350 000 €	à 379 999 €	18 000,00 €	4,94%
De	380 000 €	à 399 999 €	19 000,00 €	4,88%
De	400 000 €	à 429 999 €	20 000,00 €	4,83%
De	430 000 €	à 459 999 €	21 000,00 €	4,72%
De	460 000 €	à 489 999 €	22 000,00 €	4,64%
De	490 000 €	à 519 999 €	23 000,00 €	4,56%
≥	520 000 €		4,50 %	4,50%

ESTIMATION GRATUITE

Commercialisation de votre bien gratuite

Nos honoraires peuvent être à la charge Acquéreur ou Vendeur en fonction du mandat de vente choisi

Nos honoraires ne sont dus qu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire

Pour pouvoir exercer, conformément à la LOI HOGUET, l'agent immobilier doit calculer le taux et les modalités de calcul de ses honoraires en fonction de son barème clairement affiché dans ses vitrines. Les honoraires étant libres : notre agence à la possibilité d'en atténuer la portée par rapport au principe de la liberté du travail et aux décrets d'application de ladite loi. Les honoraires ne peuvent être supérieurs à ceux annoncés dans nos vitrines, cependant ils pourront être réduits dès la prise d'un mandat et lors de la négociation pour la perfection d'un acte de vente.

* Voir conditions en agence

Brest immo - 19 rue de la Porte 29200 BREST - contact@brest.immo - 02.98.31.00.00
SARL BRESTIMMO au capital de 10 200 € - RCS BREST 492 641 568 - Code APE : 6831Z - TVA FR27492641568
Carte Transaction N° 655 - Préfecture de Quimper - Garantie financière SO.CA.F. n° 25613 de 120 000 € - 26 avenue de Suffren 75015 PARIS



Brest.immo
Au service de vos projets

HONORAIRES DE LOCATION (T.T.C.)

HABITATION		
Type ou Surface du Logement	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
	Rédaction du bail, Visite des lieux, Constitution du dossier, État des lieux entrant	Rédaction du bail, Visite des lieux, Constitution du dossier, État des lieux entrant
Parking / Box	100 €	100 €
de 9 m ² à 27 m ²	11 € / m ²	11 € / m ²
de 28 m ² à 40 m ²	300 €	300 €
de 41 m ² à 55 m ²	350 €	350 €
de 56 m ² à 65 m ²	400 €	400 €
de 66 m ² à 79 m ²	450 €	450 €
de 80 m ² à 99 m ²	500 €	500 €
de 100 m ² à 120 m ²	550 €	550 €
de 120 m ² à 140 m ²	600 €	600 €
> 140 m ²	Sur Devis	
Honoraires d'entremise et de négociation (publicité, internet, vitrine...)	0 €	50 €

LOCAL COMMERCIAL	
Bailleur	20 % du loyer nu annuel hors charges
Locataire	20 % du loyer nu annuel hors charges

HONORAIRES POUR ÉTAT DES LIEUX SEUL (T.T.C.) *

Type de Logement	Etat des lieux	
	Vide	Meublé
Parking / Box	60 €	
Apt Studio / T1 / T2 / T3	120 €	160 €
Apt T4 / T8	160 €	190 €
Maison T2 / T3 / T4	170 €	200 €
Maison T5 / T8	180 €	210 €
> T8	Sur Devis	

* Hors frais de déplacement pour les biens situés à plus de 10 kms de l'agence Brest.immo

HONORAIRES DE RÉDACTION SEUL (T.T.C.)

Constitution d'un dossier de location	200 €
Rédaction d'un bail Parking / Box	100 €
Rédaction d'un bail d'habitation	150 €
Rédaction d'un bail commercial	1 000 €
Rédaction d'un compromis de vente (loi SRU, ALUR et MACRON inclus)	2 000 €

HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIÈRE (T.T.C.)

Prestations	Honoraires Locataire	Honoraires Bailleur
	Vide	Meublé
Loyer Charges Comprises pour la totalité de la période	20%	20%
Frais de dossier	15 €	15 €
Honoraires d'entremise et de négociations (Publicité ...)	0 €	50 €