



Immo-BM.fr

www.immo-bm.fr

## BAREME D'HONORAIRES

### Transactions

8% TTC du prix de vente	jusqu'à 90.000 Euros
6% TTC du prix de vente	de 90.001 à 200.000 Euros
5% TTC du prix de vente	de 200.001 à 350.000 Euros
4% TTC du prix de vente	de 350.001 à 500.000 Euros
3,5% TTC du prix de vente	au-delà de 500.000 Euros

Honoraires minimum TTC : 5.000 Euros

### Gestion locative :

Honoraire de base ( <i>hors assurances, hors locations meublées</i> ) :	7% HT	soit 8,4% TTC*
Honoraire de base ( <i>hors assurances, location meublée</i> ) :	8% HT	soit 9,6% TTC*
Assurance Loyers Impayés ( <i>honoraires inclus</i> ) :	2,92% HT	soit 3,5% TTC*

### Locations

#### Locations, meublées ou non, habitation principale :

##### Visite du preneur, constitution du dossier, rédaction du bail :

20% HT (24% TTC*) du loyer charges comprises plafonné à 8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable <i>à la chargeur du locataire</i>	20% HT (24% TTC*) du loyer charges comprises plafonné à 8 €/m <sup>2</sup> de surface habitable <i>à la charge du bailleur</i>
---	--

##### Etat des lieux (entrée ou sortie) :

12,5% HT (15% TTC*) du loyer charges comprises plafonné à 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable <i>à la chargeur du locataire</i>	12,5% HT (15% TTC*) du loyer charges comprises plafonné à 3 €/m <sup>2</sup> de surface habitable <i>à la charge du bailleur</i>
---	--

##### Commercialisation du bien :

50% HT (60% TTC\*) du loyer charges comprises,  
*à la charge exclusive du bailleur*

#### Autres locations :

##### Honoraires forfaitaires :

65% HT (78% TTC\*) du loyer charges comprises à la charge du locataire  
65% HT (78% TTC\*) du loyer charges comprises à la charge du bailleur

### Syndic de Copropriété :

Honoraire de base annuel : 180 € HT du lot (216 € TTC\*),  
avec un minimum de 1.500 € HT (1.800 € TTC\*)

SARL IMMOBILIER BAGNOLS MARCOULE  
41/43 avenue Jean Perrin  
BP 92063  
30202 BAGNOLS SUR CEZE CEDEX  
Tél. : 04.66.33.28.80  
Fax : 04.66.33.28.79  
Courriel :  
[immo-bm@orange.fr](mailto:immo-bm@orange.fr)

SARL au Capital de 15.000 Euro  
RCS NIMES  
Siren : 533 238 549  
APE 6831Z  
Cartes professionnelles :  
453G11 et I306T14  
Garantie Financière : SO.CA.F  
n° d'adhérent : 28976



\* au taux actuellement en vigueur de la TVA, soit 20%