

**TARIFS au 1<sup>er</sup> JANVIER 2017**

**HONORAIRES DE GERANCE**

10 % HORS TAXES MAXIMUM

**GARANTIE DES LOYERS IMPAYES**

2.90 % HORS TAXES

**VACANCE LOCATAIRE**

2.50 % HORS TAXES

**HONORAIRES PARTICULIERS**

Vacation :	
Représentation (assemblée générale, audience, expertise, ...),	
Dépôt de plainte, gestion de sinistre, selon l'importance du dossier, minimum.....	78.00 € HT
Honoraires sur travaux :	
Dossier de demande de subvention ANAH,	
Dossier de demande de travaux exemptés de permis de construire,	
selon l'importance du dossier, minimum.....	315.00 € HT
Pour la gestion financière du dossier, sur le montant total TTC des travaux,	
selon l'importance du dossier .....	3 à 8 % HT
Frais de contentieux,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	84.00 € HT
Etat récapitulatif impôt sur le revenu foncier,	
selon l'importance du dossier, minimum .....	68.34 € HT
Fin de mandat de gestion ou de location : Clôture de compte .....	94.00 € HT
Relevé et gestion de compteurs :	
1 compteur .....	31.00 € HT
chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

**REMBOURSEMENT DE FRAIS DIVERS**

Lettre recommandée, - avec accusé de réception .....	Selon le coût
Relance de loyer .....	9.00 €
Mise en demeure .....	22.00 €
Gestion des impayés .....	45.00 €
Attestation .....	10.00 €
Photocopies : de 1 à 10 unités, l'unité.....	0.77 € TTC
les unités suivantes .....	0.38 € TTC

**HONORAIRES DE SYNDICAT**

**HONORAIRES**

par lot principal et par an .....	195.00 € HT
avec un minimum de .....	1500.00 € HT
Prise en charge du dossier .....	
Droit fixe par lot .....	500.00 € HT
	30.00 € HT
Diffusion de la copie du carnet d'entretien .....	
	66.00 € HT
Diffusion de la copie du diagnostic technique .....	
	66.00 € HT

**VACATIONS**

	Heures ouvrables .	Hors heures ouvrables	
Responsable ou cadre.....	85.00 € HT	.....	126.00 € HT
Collaborateur.....	53.00 € HT	.....	82.00 € HT
Secrétariat.....	32.00 € HT	.....	48.00 € HT

**RECOUVREMENT DES IMPAYES**

Première relance .....	9.00 € TTC
Mise en demeure.....	22.00 € TTC
Remise du dossier à l'huissier .....	200.00 € HT
Constitution du dossier pour l'avocat .....	200.00 € HT
Suivi du contentieux .....	à la vacation

**MUTATION**

Etablissement de l'état daté de l'art.5 du décret du 17.03.1967 .....	310.00 € HT
Mise à jour de l'état daté .....	155.00 € HT
Pré état daté.....	155.00 € HT
Nouvelle saisie après mutation .....	155.00 € HT
Copie documents comptables en vue « compromis » .....	120.00 € HT

**TRAVAUX**

Pour la gestion financière du dossier et sur le montant total HT des travaux	
avec d'intervention d'un maître d'œuvre .....	2 à 5 % HT
sans d'intervention d'un maître d'œuvre.....	3 à 7 % HT

**RELEVÉ DE COMPTEUR :**

1 compteur.....	31.00 € HT
Chaque relevé supplémentaire :	
en partie commune .....	3.00 € HT
en partie privative .....	6.20 € HT

**FRAIS DIVERS :**

Photocopie : de 1 à 10 unités, l'unité.....	0.77 € TTC
Les unités suivantes .....	0.38 € TTC

**BAIL D'HABITATION OU MIXTE ET PROFESSIONNEL**

PROPRIETAIRE :

**HONORAIRES D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION** 1 % TTC du loyer annuel

PROPRIETAIRE ET LOCATAIRE, partagé par moitié :

**HONORAIRES DE VISITE, CONSTITUTION DOSSIER LOCATAIRE ET REDACTION DU BAIL**

Barème applicable par tranches

- 12% TTC du loyer annuel jusqu'à 400 € de loyer mensuel
- 9% TTC du loyer annuel de 400 € à 600 € de loyer mensuel
- 8% TTC du loyer annuel au-delà de 600 €

**HONORAIRES ETAT DES LIEUX** ..... 4 % TTC du loyer annuel

**RENOUVELLEMENT DE BAIL** ..... 9 % TTC du loyer annuel

LOCATAIRE

**ANNULATION DE CONGE** ..... 100.00 € TTC

**LOCATION DE GARAGES, PARKINGS ET DIVERS**

Honoraires de location, constitution dossier, rédaction du bail..... 12 % TTC du loyer annuel

**BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL**

**LOCATION**

20 % HT du LOYER ANNUEL, minimum ..... 325.00 € HT

**REDACTION DE BAIL** ..... 10 % HT du loyer annuel

**RENOUVELLEMENT DE BAIL**

Prise en charge du dossier ..... 430.00 € HT  
+ 2 % HT du loyer annuel

**AVENANT DE REVISION TRIENNALE**

Contient les frais de notification et de rédaction de l'avenant .....forfait de 150.00 € HT

Si la formalité de l'enregistrement est requise les droits et timbres fiscaux sont en sus, ainsi qu'un forfait de 100.00 € TTC, pour l'accomplissement de cette formalité.

**HONORAIRES DE TRANSACTION**

**AVIS DE VALEUR**

**DEPLACEMENT / OUVERTURE DE DOSSIER** ..... 150.00 € HT

**AVIS DE VALEUR** ..... 0.20 % HT du prix  
avec minimum de 178.00 € HT

Pour une évaluation avec rapport d'expertise détaillé, les honoraires seront fixés amiablement avant la prise en charge.

**VENTE D'IMMEUBLE**

Les honoraires sont applicables sur les tranches indiquées ci-dessous :

de 0 à 46 000.00 € ..... 10 % TTC du prix de vente  
au delà de 46 001.00 € ..... 6 % TTC du prix de vente

avec un minimum de 3 000.00 € TTC

**NOTA :** La TVA incluse dans les montants indiqués dans ces tarifs (pages 1 à 4) est celle en vigueur à ce jour, soit 20.00 %. En cas de changement de taux, les honoraires seraient recalculés selon le taux légal applicable.

Jacques et Eric LELOUP Immobilier  
54 rue Saint Eloi - 76000 ROUEN  
Caisse de garantie GALIAN – 89 rue La Boétie – Paris VIIIè – n° 12 548 P  
SARL au capital de 7622.45 € - RC Rouen B 317 888 071 00022 – TVA : FR 92 317 888 071 00022  
Cartes Professionnelles CPI7606 2016 000 004 555 – APE 6831Z – ORIAS 08 044 202  
Acceptant le règlement des sommes dues par chèques libellés à son nom en sa qualité de membre d'un Centre de Gestion Agréé par l'Administration Fiscale