

BAREME DES HONORAIRES

(À partir du 1^{er} octobre 2018)

TRANSACTION

Les honoraires sont à la charge du vendeur, et calculés sur le prix de vente.

Prix de vente		Honoraires (TTC)	
De	À	Habitation, commercial, terrain	Fonds de commerce
0 €	110 000 €	10.000€	10.000€
110 001 €	180 000 €	9%	9%
180 001 €	260 000 €	8%	
260 001 €	360 000 €	7%	
360 001 €	+	6%	

Les estimations de vente (MULTI-EXPERTISE) sont offertes

LOCATION

HABITATION	Bailleur	Locataire
Honoraire d'entremise et de négociation	200€ TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8€ TTC/m ²	8€ TTC/m ²
État des lieux d'entrée	3€ TTC/m ²	3€ TTC/m ²

PROFESSIONNELLES/COMMERCIALES	Bailleur	Locataire
Entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux	-	2 mois de loyer charge comprise HT (Minimum de 900 € HT)

DIVERS

Prestations	Honoraires
Avis de valeur locatif (hors mandat)	150 € TTC
Rédaction de bail hors mandat (charge bailleur)	350 € TTC
État des Lieux hors Mandat (charge bailleur)	3 € TTC/m ² (minimum de 150€)

GESTION LOCATIVE

(avec notre partenaire MA GESTION LOCATIVE)

OFFRES	Honoraires HT	Honoraires TTC
Offres standard	A partir de 5,90% HT	6,40% TTC
Offres confort	7,80% HT	8,43% TTC
Assurance Loyer impayé	-	1,90% TTC

ERA STI Caraïbes (STIC SARL)

ZI La Jambette, 97232 LE LAMENTIN – 05 96 61 13 13 – sitmartinique@erafrance.com

EURL au capital de 10.000€ / RCS de FORT DE France 820 244 309 / carte professionnel CPI 9721 2016
000 008 681 délivré par la CCI de Martinique / Garantie par GALIAN – 89 Rue de la Boétie, 75008 Paris