

# HONORAIRES DE L'AGENCE

## TRANSACTIONS EN IMMOBILIER D'HABITATION ET TERRAINS A BATIR

Montant de la transaction	Mandat exclusif	Mandat simple
Inférieur ou égal à 100 000 €	6 000 €	6 000 €
Supérieur à 100 000 €	7 % du prix de vente	7 % du prix de vente

## TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE ET TERRAINS INDUSTRIELS

Montant de la transaction	Mandat exclusif	Mandat simple
Montant inférieur à 90 000 €	7 000 €	7 000 €
Montant supérieur à 90 000 €	10% du prix de vente	9 % du prix de vente

## LOCATIONS EN IMMOBILIER D'HABITATION ET TERRAINS A BATIR

7% du montant du loyer annuel CC, part bailleur (dans la limite des plafonds autorisés)

7% du montant du loyer annuel CC, part locataire (dans la limite des plafonds autorisés)

## LOCATIONS DE FONDS DE COMMERCE ET TERRAINS INDUSTRIELS

20% du montant du loyer annuel brut, (1/2 part bailleur, 1/2 part locataire)

## FRAIS D'ACTES DIVERS

Actes annexes (bail ou état des lieux isolé, estimation, ...)	160 €
---	-------

## VACATION HORAIRE

Actes annexes (bail ou état des lieux isolé, estimation, ...) quand la durée dépasse une heure, représentations diverses (réunions, expertises, ...)	160 €
--	-------

## FRAIS DE RECHERCHE

Recherche ou copie et envoi de documents divers (bail, état des lieux, mandats, divers documents administratif, etc ...)	80 €
--	------

## GESTION LOCATIVE

Service	Forfait tout compris PREMIUM	Forfait ECO
Taux sur encaissements	9% sur loyers HC	6,00 % sur loyers HC
Tarif dégressif	Oui	non
Frais fixes	6,00 €/lot (dégressif)	6,00 € / lot
Durée	3 ans (négociable)	3 ans
Envoi courrier simple ou AR	compris	10 €
Mise en œuvre procédure de recouvrement	compris	125 €
Suivi travaux	compris (sauf gros travaux : 3% du montant des travaux)	petits travaux (<3000 €): 50 € gros travaux: 3% du montant des travaux
Régularisation des charges	compris	compris
Déclaration fiscale	compris	compris
Gestion des sinistres	compris (sauf présence aux réunions d'expertises: 120 €/h)	compris (sauf présence aux réunions d'expertises: 120 €/h)
Assurances loyers impayés	3 % sur les loyers CC	3 % sur les loyers CC
Assurance PNO (habitation)	95 € / lot	95 € / lot
Assurance PNO (commerces)	135 € / lot	135 € / lot
Recherche locataire, bail, EDL, dossier	14 % du loyer annuel CC / 2 (propriétaire/locataire)	14 % du loyer annuel CC / 2 (propriétaire/locataire)
Clôture de dossier	80 €	80 €

HC : hors charges  
CC : charges comprises

TARIFS TTC (à compter du 1<sup>er</sup> septembre 2022)