



Agence Immobilière

Tél : 04 91 43 12 03

Fax : 04 91 43 23 79

e-mail : agencemarimmo@free.fr

## NOTRE BAREME D'HONORAIRES

Mise à jour du 11/04/2019 selon nouvelle réglementation

• **SUR LE PRIX DE VENTE : (Habitations, Immeubles, Terrains...)**

Jusqu'à 10 000 € .....	30% TTC
De 10 001 € à 25 000 € .....	20% TTC
De 25 001 € à 40 000 € .....	15% TTC
De 40 001 € à 50 000 € .....	12% TTC
De 50 001 € à 70 000 € .....	11 %TTC
De 70 001 € à 90 000 € .....	9 %TTC
De 90 001 € à 100 000€ .....	8 %TTC
De 100 001 € à 150 000 € .....	7%TTC
De 150 001 € à 300 000 € .....	6%TTC
AU-DELA DE 300 000 € .....	5%TTC

• **SUR LE PRIX DE VENTE : (Commerces, Droit au bail, Murs commerciaux...)**

Jusqu' à 30 000 €.....	20% TTC
De 30 001 € à 50000 €.....	15 %TTC
De 50 001 € à 100 000 € .....	13% TTC
AU-DELA de 100 001 € .....	10% TTC

• **SUR LE PRIX DE LA LOCATION (visites, constitution de dossier, rédaction de bail, et état des lieux) :**

Résidence principale .....	10 € / m <sup>2</sup>
<i>(A la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)</i>	
Locaux mixtes (professionnel + habitation principale) .....	13 € / m <sup>2</sup>
<i>(A la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)</i>	
Locaux Commerciaux et Professionnels .....	1 mois HT + TVA
Baux précaires .....	1 mois HT + TVA
Locaux meublés (résidence principale ou secondaire) .....	10 € / m <sup>2</sup>
<i>(A la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)</i>	
Parking ou box .....	1 mois HC + TVA
<i>(A la charge de chacune des parties : locataire et bailleur)</i>	
+ Etat des lieux entrée et/ou sortie.....	3 €/m <sup>2</sup>

- **EVALUATION**.....200.00 € TTC  
(Restitués en cas de la Réalisation de la vente par l'agence MARIMMO)

TVA : 20%

**Observation :**

L'agence Immobilière MARIMMO se réserve le droit de déroger à son barème d'honoraires à titre EXCEPTIONNEL en accord avec les parties en fonction des négociations mais dans **des limites proches des conditions pratiquées conformément à la loi ALUR et aux dispositions de la DGCCRF (Direction Générale de la Concurrence, de la Consommation et de la Répression des fraudes).**

# MARIMMO

11, rue Marx Dormoy - 13004 Marseille

SAS au capital de 8000 € - RCS Marseille 493 578 140 00029 - CODE APE 6831Z

Carte professionnelle A07- 4520 délivrée par la Préfecture des Bouches du Rhône - Garantie financière SOCAF de 30 000 € sans manquement de fonds