



HONORAIRES 2019

GESTION LOCATIVE

Honoraires de gérance dans le cadre d'un mandat de gestion

Mise en location

- Publicité – site, vitrine, panneaux
- Recherche de locataires
- Visites
- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée et de sortie

6% TTC (soit 5% HT) du loyer annuel pour chaque partie (locataire et propriétaire)

Gestion

7,20% TTC (soit 6% HT) sur les loyers encaissés

- Facultatif : Assurance Loyers Impayés (GLI) **2,20% TTC** du montant du loyer + charges
- Ces frais sont déductibles des revenus fonciers

Mise en location :

-Publicité – site, vitrine, panneaux, Recherche de locataires, Visites, Rédaction du bail, Etat des lieux
7% TTC (5,85% HT) du loyer annuel pour chaque partie (locataire et propriétaire)

OU

**Rédaction du bail seul, Forfait 190€ TTC (soit 158.33€ HT),
facturé pour moitié au locataire et pour moitié au propriétaire**

Sa rémunération est fixée à compter du 15 septembre 2014 en référence au barème de l'agence dans les limites des plafonds visés par la loi ALUR n°2014-366 du 24 mars 2014 et son décret d'application n°2014-890 du 1^{er} août 2014.

HONORAIRES DE TRANSACTION

**Vente d'un bien inférieur à 30.000€NV.....Forfait de 3.600 € TTC à la charge de L'ACQUEREUR
(cave , garage, parking)**

Vente d'un bien inférieur ou égal à 135.000€NV.....Forfait de 5.400 € TTC à la charge de L'ACQUEREUR

Vente d'un bien supérieur à 135.000€NV.....5% TTC du prix net vendeur à la charge de l'ACQUEREUR

Siège Social : 110, Boulevard Clemenceau - Immeuble AGORA - CS 10838 - 35208 RENNES Cedex 2
Société Coopérative d'Intérêt Collectif à forme anonyme en cours d'agrément HLM et à capital variable
R.C.S. Rennes B 794 488 221 - Code APE : 6832A - Garantie Financière CEGC - 128 rue de la Boétie - 75378 PARIS CEDEX 08
Carte Professionnelle 623587T délivrée le 8 octobre 2013 par la sous préfecture de Saint Malo
SIRET : 79448822100019

