



CHEVALIER IMMOBILIER

votre immobilier, notre métier

18, rue du château

21000 Dijon

TÉl: 03.80.66.66.88 • Fax: 03.80.36.25.51

Email: agence@chevalier-immo.fr

## BAREME DES HONORAIRES

### HONORAIRES DE TRANSACTION (Habitations, terrains, locaux commerciaux) en Euros TTC

(Barème à compter du 25/03/2017)

Prix net vendeur (€)	Honoraires TTC (€)	Prix net vendeur (€)	Honoraires TTC (€)
< 40 000	3 600	>=170 000 et <180 000	9 500
>=40 000 et <50 000	4 500	>=180 000 et <190 000	9 800
>=50 000 et <60 000	5 000	>=190 000 et <200 000	10 100
>=60 000 et <70 000	5 400	>=200 000 et <210 000	10 400
>=70 000 et <80 000	5 800	>=210 000 et <220 000	10 800
>=80 000 et <90 000	6 200	>=220 000 et <230 000	11 200
>=90 000 et <100 000	6 600	>=230 000 et <240 000	11 600
>=100 000 et <110 000	7 000	>=240 000 et <250 000	12 000
>=110 000 et <120 000	7 400	>=250 000 et <260 000	12 400
>=120 000 et <130 000	8 000	>=260 000 et <270 000	12 800
>=130 000 et <140 000	8 300	>=270 000 et <280 000	13 200
>=140 000 et <150 000	8 600	>=280 000 et <290 000	13 600
>=150 000 et <160 000	8 900	>=290 000 et <300 000	13 900
>=160 000 et <170 000	9 200	>=300000	4,8% du prix net vendeur

Ces honoraires sont à la charge du vendeur pour un mandat de vente et de l'acquéreur pour un mandat de recherche

### HONORAIRES DE LOCATION D'HABITATION en Euros TTC

<b>Propriétaire</b>	Loyer hors charges X 1,2 avec un minimum de 11 €/m <sup>2</sup>
<b>Locataire (HCL)</b>	Surface du logement X 11 € dont surface du logement X 3 € pour l'état des lieux (Exemple pour un type 2 de 40 m <sup>2</sup> => Honoraires: 440 € dont 120 € pour l'état des lieux)

### HONORAIRES DE LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS en Euros TTC

<b>Propriétaire</b>	10% TTC sur le loyer HT et hors charges de la première période triennale
<b>Locataire</b>	: 10% TTC sur le loyer HT et hors charges de la première période triennale

### HONORAIRES DE LOCATION BOXES, PARKINGS, GARAGES ET CAVES / 150 € TTC

#### HONORAIRES DE GESTION

(En exclusivité avec LA GESTION DIJONNAISE)

Tranches non cumulatives sur la base des encaissements mensuels	TTC
De 0 à 152,00 €	14,40%
De 152,01 à 305,00 €	9,60%
De 305,01 € à 610,00 €	8,40%
De 610,01 € à 1220,00 €	7,20%
Plus de 1220,00 €	6,60%
Supplément pour dépôt de garantie non conservé par l'agence	1,80%
Garantie pour loyers impayés	2,50%



www.chevalier-immo.fr

Transaction, location

Siège Social: 18, rue du château, 21000 Dijon

EURL FR IMMO au capital de 8000€ - 450 548 185 RCS Dijon

Carte professionnelle délivrée par la CCI de côte d'or - Transaction n° CPI 2102 2015 000 002 922 -

Garant financier: SOCAF 26, avenue de Suffren 75015 PARIS

N° TVA Intracommunautaire: FR 07 450 548 185 - Cabinet immobilier indépendant

TVA en vigueur : 20 %