nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 01/04/2017

TRANSACTION – VENTE

REMUNERATION A LA CHARGE DU VENDEUR

Rémunération forfaitaire de 3 600€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000€ du prix de vente.

Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €
Plus 6 % TTC du prix de vente à partir de 50 001€
et 100 000€
Plus 5 % TTC sur les biens dont le prix est
supérieurs à 100 000€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

EXPERTISE IMMOBILIERE

APPARTEMENT	STUDIO à TYPE 3	390.00€	MAISON	Superficie inférieur à 110m²	490.00€
	TYPE 4 et +	490.00€		Superficie supérieur à 110m²	590.00€

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- **Habitation nue ou meublée**

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :
Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail
Appartement/maison : 8 euros TTC par mètre carré de surface habitable
Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :
Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail
Appartement/maison : 8 euros TTC par mètre carré de surface habita
Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable
Frais de négociation et d'état des lieux de sortie offert au bailleur

- **Garage / Avenant au bail d'habitation**

Honoraire à la charge du locataire :
Forfait de 150 euros TTC

Honoraire à la charge du bailleur :
Forfait de 150 euros TTC

GESTION LOCATIVE

7 % TTC des loyers hors charges encaissés (et/ou sur devis)
6.5 % TTC des loyers hors charges encaissés pour logement neuf et maison

* « Nous informons notre aimable clientèle que nos propositions de services Gestion, vous sont proposées en partenariat avec :
JYG IMMOBILIER SARL au capital de 30 770€, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de Rennes sous le numéro 437 639 981, dont le siège social est situé 34 boulevard de la Liberté 35000 Rennes.
Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale »

JYT Immobilier SARL au capital de 54 300 € - 494 541 055 RCS Rennes – NAF 6810Z – Carte professionnelle Transaction n° CPI 3502 2018 000 030 899 délivrée par le CCI d'Ille-et-Vilaine. Garantie financière Transaction de 110 000€ – ALLIANZ IARD – 1 cours Michelet CS 30051- 92 076 Paris La Défense cedex – Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.