

HONORAIRES DE L'AGENCE au 21 Octobre 2018 (T.V.A. 20% incluse)

VENTES

Mandat simple **Mandat exclusif** Tous mandats

| MONTANT DE LA TRANSACTION | Locaux à usage d'habitation ou professionnel Prix TTC | Locaux à usage d'habitation ou professionnel Prix TTC | Locaux à usage commercial ou industriel murs Prix TTC | Fonds de commerce | Terrains à bâtir | A la charge du |
|-----------------------------|--|--|---|-------------------|------------------|----------------|
| | | | | | | |
| En dessous De 100 000€ | 8% | 5% | 10% | 10% | 8% | Acquéreur* |
| 100 001€ à 150 000€ | 6% | 5% | 10% | 8% | 6% | Acquéreur* |
| De 150 001€ à 400 000€ | 5.5% | 5% | 8% | 6% | 5,5% | Acquéreur* |
| De 400 001€ à 600 000€ | 5.5% | 5% | 6% | 5% | 5% | Acquéreur* |
| De 600 001€ à 1 000 000€ | 5% | 4% | 5% | 4% | 4% | Acquéreur* |
| Au-delà de 1 000 001€ | 4% | 3% | 5% | 3% | 4% | Acquéreur* |

Parking, box : forfait 2000€TTC à la charge du vendeur

*sauf choix « charge vendeur» dès la prise du mandat

FLORIOLOGE ,Transaction sur immeubles et fonds de commerce, S.A.S au capital de 10 000€, 65 rue de l'aigle – 92250 La Garenne-Colombes -
 Tel : 01.70.21.28.99 - Email : contact@floriloge.com , SIRET 822 844 452 00018 R.C.S. Nanterre – APE 6831Z –
 N°Identification TVA FR59 822844452, Carte Professionnelle Immobilier N° 9201 2016 000 013 302 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
 Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie Paris 75008 à hauteur de 120 000€ Perception de fonds - RCP MMA 120 137 405

LOCATIONS

Honoraires de l'agence au 1^{er} Avril 2017 prix T.T.C (TVA 20%)

MANDATS EXCLUSIFS

Habitation en zone dite « très tendue » telles La Garenne-Colombes, Courbevoie etc (voir loi ALUR):

| | | |
|--|--|-----------------------|
| Entremise/négociation | 2€/m ² | Bailleur |
| Visite, constitution du dossier locataire, rédaction du bail | <u>10€/m²</u> 10€/m ² | Bailleur Locataire |
| Etat des lieux location vide ou meublée | 3€/m ² 5€/m ² | Bailleur Locataire |

Location habitation, hors zone « très tendue ou tendue » : 1 mois de loyer H.C à la charge du locataire, 1 mois de loyer H.C. à la charge du bailleur.

Locaux commerciaux : Entremise/négociation, rédaction du bail, état des lieux

10% de la première période triennale pour les baux de 9 ans à la charge du locataire

12% de la période pour les baux précaires à la charge du locataire

Location de place de stationnement (parking ou box) comprenant l'entremise/négociation, rédaction du bail, état des lieux : 200€ à la charge du locataire, 200€ à la charge du bailleur.

FLORILOGE, Transaction sur immeubles et fonds de commerce, S.A.S au capital de 10 000€, 65 rue de l'aigle – 92250 La Garenne-Colombes -
Tel : 01.70.21.28.99 - Email : contact@floriloge.com, SIRET 822 844 452 00018 R.C.S. Nanterre – APE 6831Z –
N°Identification TVA FR59 822844452, Carte Professionnelle Immobilier N° 9201 2016 000 013 302 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie Paris 75008 à hauteur de 120 000€ Perception de fonds - RCP MMA 120 137 405

FLORIOLOGE ,Transaction sur immeubles et fonds de commerce, S.A.S au capital de 10 000€, 65 rue de l'aigle – 92250 La Garenne-Colombes -
Tel : 01.70.21.28.99 - Email : contact@floriloge.com , SIRET 822 844 452 00018 R.C.S. Nanterre – APE 6831Z –
N°Identification TVA FR59 822844452, Carte Professionnelle Immobilier N° 9201 2016 000 013 302 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France
Garantie financière GALIAN, 89 rue La Boétie Paris 75008 à hauteur de 120 000€ Perception de fonds - RCP MMA 120 137 405