



# Pineau Immobilier

— L'AGENCE ANGEVINE —

## BARÈME D'HONORAIRES DE L'AGENCE

### HONORAIRES DE VENTE

| PRIX NET VENDEUR                | HONORAIRES TTC |
|---------------------------------|----------------|
| <b>Inférieur à 50 000 €</b>     | 5 000 €        |
| <b>De 50 001 € à 90 000 €</b>   | 7 000 €        |
| <b>De 90 001 € à 150 000 €</b>  | 8%             |
| <b>De 150 001 € à 300 000 €</b> | 7%             |
| <b>De 300 001 € à 500 000 €</b> | 6%             |
| <b>Supérieur à 500 001 €</b>    | 5%             |

Les Honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulations contraires précisées au mandat de vente

### HONORAIRES DE LOCATION

#### HABITATION - Maison, Appartement, Immeuble

| PRESTATIONS                                                      | MONTANT TTC          | CHARGE                |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>CONSTITUTION DE DOSSIER,<br/>VISITES ET REDACTION DU BAIL</b> | 8 € / m <sup>2</sup> | Bailleur et Locataire |
| <b>ETAT DES LIEUX D'ENTREE</b>                                   | 3€ / m <sup>2</sup>  | Bailleur et Locataire |

#### LOCAUX PROFESSIONNELS ET COMMERCIAUX

| PRESTATIONS                                                      | MONTANT                                 | CHARGE    |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------|
| <b>CONSTITUTION DE DOSSIER,<br/>VISITES ET REDACTION DU BAIL</b> | 20% HT du montant<br>du loyer annuel ht | Locataire |

**Mis à jour le 1er février 2025**

PINEAU IMMOBILIER – RCS Angers N° 831 111 778

SAS au capital de 8000€

Carte Professionnelle Transaction : CPI 4901 2017 000 020 981

Délivrée par : CCI de Maine et Loire

Garantie : GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - 120 000€ Non détention de fonds