

Nos honoraires transaction

Prix Nets Vendeurs	% Honoraires TTC
Avis de valeur	Offert
Fonds de commerce	10 %
Biens anciens	Maximum 8%
Dans le cadre d'un projet de division >ou = à 100 000€	Maximum 15 %
Dans le cadre d'un projet de division < 100 000€	Forfait 12 000 €
Terrains ou annexes	10%
Vente de foncier négociés avec promoteur	12 %

Nos honoraires gestion

Honoraires de location

- Location / ou relocation : **10€ TTC/m²** à partager 50% entre le locataire et le bailleur
 - Visites
 - Sélection des locataires
 - Constitution du dossier du locataire
 - Rédaction du bail
 - Encaissement et détention du dépôt de garantie

- Etat des lieux d'entrée : **3€ TTC/m²** à partager à 50% entre le locataire et le bailleur

Honoraires et mission de la gestion courante

- **5,83% HT soit 7% TTC du loyer hors charges** à charge exclusive du bailleur

Honoraires complémentaires

- Gestion des travaux, et des sinistres : **4,80% TTC (4% HT) à partir de 300€HT**
- Déclaration annuelle des revenus fonciers : **90€ TTC**
- Etat des lieux de sortie : **3€ TTC/m²**