



# La Brie Immobilière

à votre écoute depuis 1969

## HONORAIRES D'AGENCE IMMOBILIÈRE

Montants T.T.C (T.V.A de 20 %) calculés sur le montant de la transaction réalisée, au prix et conditions du mandat.

Ces honoraires comprennent la commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

| Biens à usage d'habitation |             |
|----------------------------|-------------|
| De 0 € à 50 000 €          | 10 % T.T.C  |
| De 50 001 à 100 000 €      | 8 % T.T.C   |
| De 100 001 à 150 000 €     | 7,5 % T.T.C |
| De 150 001 à 200 000 €     | 7 % T.T.C   |
| De 200 001 à 250 000 €     | 6,5 % T.T.C |
| De 250 001 à 350 000 €     | 6 % T.T.C   |
| Au-delà de 350 001 €       | 5 % T.T.C   |

|  |
|--|
| Terrains à bâtir et locaux commerciaux |
| Forfait de 10 % T.T.C                  |

|  |
|--|
| Parkings, Caves et autres lots annexes |
| Forfait de 4 000 € T.T.C               |

| Location à usage d'habitation                                       |   |   |
|---|---|---|
| Prestations   | Charge Bailleur   | Charge Locataire  |
| Frais d'entremise et de négociation                                 | 300 € T.T.C   | Aucun   |
| Frais de visite, constitution du dossier et de rédaction du contrat | 8 €, 10 €, 12 € T.T.C selon la zone (décret du 10 Mai 2013) | 8 €, 10 €, 12 € T.T.C selon la zone (décret du 10 Mai 2013) |
| État des lieux  | 3 €/m <sup>2</sup> T.T.C                                    | 3 €/m <sup>2</sup> T.T.C                                    |

| Location commerciale                               |   |   |
|--|---|---|
| Prestations  | Charge Bailleur   | Charge Locataire  |
| Frais de location de bureaux ou locaux commerciaux | 12,5 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges T.T.C | 12,5 % du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges T.T.C |

Aucun honoraires et aucun frais ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial.

[www.labrieimmobiliere.fr](http://www.labrieimmobiliere.fr)

LA BRIE IMMOBILIERE - 41, avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny - 1, rue de Cerçay - 94440 VILLECRESNES

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces N° CPI 9401 2016 000 015 459 délivrée par la CCI de Paris Île de France.

Caisse de garantie GALIAN - 89, rue de la Boétie - 75008 Paris - Adhérent n° 27998 H. Garantie financière de 300 000 €

Société À Responsabilité Limitée LA BRIE IMMOBILIERE au capital de 25 000 €. SIRET : 485255087