



# HONORAIRES

TVA au taux en vigueur de 20.00 % incluse

## GESTION LOCATIVE

## HONORAIRES TTC

▶ Honoraires de gestion courante (sur loyers et charges encaissés)	5.75 % HT soit 6.90 % TTC
▶ Dossier suivi sinistre	85.00 €
▶ Dossier suivi contentieux	85.00 €
▶ État préparatoire revenus fonciers	50.00 €
▶ Avenant au bail soumis à la loi de 89 (à la charge du demandeur)	90.00 €
▶ Suivi des travaux supérieurs à 1 000 € TTC	5.00 %
▶ Dossier Permis de Louer	Compris dans les honoraires de locations
▶ Garantie du paiement des loyers impayés et détériorations immobilières (sur loyers et charges encaissés, en sus des honoraires de gérance)	2.70 %

## LOCATIONS

## HONORAIRES TTC

▶ <b>Locaux d'habitation nus ou meublés</b> (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)	
- Entremise et négociation	1.00 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur
- Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction bail ( <i>Honoraires plafonnés à 8.00 € TTC / m²</i> )	4.50 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur 4.50 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire
- Etat des lieux ( <i>Honoraires plafonnés à 3.00 € TTC / m²</i> )	2.00 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur 2.00 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire
▶ <b>Locaux commerciaux et professionnels</b>	1 mois de loyer HT à la charge du bailleur 1 mois de loyer HT à la charge du locataire
▶ <b>Garages/Parkings</b>	39.00 € à la charge du locataire

## TRANSACTIONS

## HONORAIRES TTC

▶ <b>Locaux d'habitation</b>	<i>Pourcentage à appliquer sur les prix de vente honoraires inclus</i>
- Jusqu'à 80 000 €	8.00 % à la charge du vendeur avec un minimum forfaitaire de 4 000.00 €
- De 80 001 € à 120 000 €	7.00 % à la charge du vendeur
- De 120 001 € à 160 000 €	6.00 % à la charge du vendeur
- Au-delà de 160 001 €	5.00 % à la charge du vendeur
▶ <b>Locaux commerciaux et professionnels</b>	10.00 % à la charge du vendeur avec un minimum forfaitaire de 4 000.00 €
▶ <b>Terrains</b>	10.00 % à la charge du vendeur avec un minimum forfaitaire de 4 000.00 €
▶ <b>Garages, parkings et assimilés</b>	Forfait 1 500 € à la charge du vendeur
▶ <b>Avis de valeur</b>	Offert dans un cadre commercial 240.00 € pour toute autre démarche (Succession, Partage, Donation Déclaration IFI, etc..)

Dans le cas d'une délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux du mandataire principal.

Honoraires applicables à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024