



## BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

Montant de la Garantie Transaction : 120 000€

| PRIX DE LA MISE EN VENTE TTC | HONORAIRES TTC |
|------------------------------|----------------|
| < 40 000 €                   | 5 000 €        |
| de 40 000€ à 200 000€        | Plus 5%        |
| de 200 000€ à 300 000€       | Plus 4%        |
| au-delà de 300 000€          | Plus 2%        |

Calculé sur le prix de mise en vente. Il est précisé que les honoraires d'agence sont à la charge du VENDEUR

Remise de 2000€ TTC sur les mandats simples  
(les prix affichés tiennent compte de cette remise éventuelle)

## BAREME DES HONORAIRES DE LOCATION

Montant de la Garantie Gestion : 120 000€

| HONORAIRES DE LOCATION TTC  | A la charge du bailleur           | A la charge du locataire  |
|---|-----------------------------------|---------------------------|
| - Honoraires de visite, constitution du dossier & rédaction de bail | 5€ / m <sup>2</sup>               | 5€ / m <sup>2</sup>       |
| - Honoraires de réalisation de l'état des lieux                     | 2€ / m <sup>2</sup>               | 2€ / m <sup>2</sup>       |
| <b>Rémunération totale</b>  | <b>7€ / m<sup>2</sup></b>         | <b>7€ / m<sup>2</sup></b> |
| - Honoraires de négociation   | 20% du loyer mensuel hors charges |                           |

Dans le cadre de partenariat, les honoraires affichés correspondent au barème appliqué par le partenaire

### HONORAIRES DE LOCATION DES BAUX COMMERCIAUX ET BAUX PRECAIRES

- Honoraires à la charge du locataire : 13 % du loyer annuel HT et hors charges

### HONORAIRES DE GESTION

7 % HT du loyer net propriétaire soit 8,40 % TTC