



**Allezy Immobilier – 5 Rue Jean Jaurès – 63360 Gerzat –**

**Tél : 04 73 27 22 20 [www.allezy.immo](http://www.allezy.immo)**

**Ventes – Barème à compter du 17 Décembre 2018**

---

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 74 999 €	Forfait de 4500€
De 75 000 à 149 999 €	6%
De 150 000 à 249 999 €	5.5%
De 250 000 à 299 999 €	5%
De 300 000 à 349 999 €	4.5%
350 000 € et plus	4%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Les honoraires minimums sont de 4500 euros TTC sur le prix de vente.

Ces taux s'entendent TVA comprise au taux de 20%.

Les honoraires seront arrondis à la centaine d'euros la plus proche.

### **\*Cas particulier**

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence, est dans ce cas, exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Terrain à bâtir : 10% du prix de vente TTC avec un minimum de 4500 euros TTC.

**Honoraires d'avis de valeur à la charge du demandeur:**

- **150 euros TTC jusqu'à 90m2 habitables**
- **250 euros TTC au-dessus de 90m2 habitables**
- **100 euros TTC pour un terrain**