



## S.A.R.L. DOUSSAIN PHILIPPON IMMOBILIER

3 rue de la Résistance – 28800 BONNEVAL Tél. 02 37 47 1000 - Fax : 02 37 45 62 75  
Site : www.lagence-esprit-immo.fr - Mail : bonneval@lagence-esprit-immo.fr

# HONORAIRES DE L'AGENCE

## ■ TRANSACTION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible. Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après.

### VENTE

- Rémunération forfaitaire de **5500 € TTC** sur la part du prix de vente du bien inférieure ou égale à : 30 000 €
- **7% TTC** sur la part du prix de vente du bien comprise entre : 30 001 € et 60 000 €.
- **5% TTC** sur la part du prix de vente du bien excédant : 60 001 €.

Cette rémunération sera à la charge du vendeur, sauf convention expresse différente entre les parties.

### LOCATION

- **Un mois de loyer charges comprises par partie dans la limite de 11€/m<sup>2</sup>** comprenant l'organisation des visites, la constitution du dossier, la rédaction du bail et l'état des lieux.

## ■ GESTION (habitation)

- Le mandataire aura droit à une rémunération sur les sommes encaissées fixée à : .....**5,79%HT**
- Plus la TVA actuellement à 20.00%, soit, à la charge du mandant : .....**6.95%TTC**
- Garantie loyers impayés : .....**4 %TTC maximum des loyers encaissés comprenant la rémunération du mandataire fixée à 1%TTC.**

Les honoraires divers de gestion seront facturés selon le barème détaillé sur le mandat de gestion. Toutes autres prestations supplémentaires seront soumises à acceptation d'un devis.

### ACHAT – VENTE – LOCATION – GESTION – ASSURANCE DES LOYERS IMPAYÉS

S.A.R.L. DOUSSAIN PHILIPPON IMMOBILIER au capital de 10 000 € - Siège Social : 4 rue Jean Moulin - 28200 CHATEAUDUN  
R.C.S. Chartres 495 314 122 – Code N.A.F. : 6831Z - Carte Professionnelle T et G n° 318 délivrée par la Préfecture d'Eure et Loir  
Caisse de Garantie SOCAF : 110 000 € - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS – T.V.A. Intracommunautaire n° FR 57495314122