

BAREMES AU 15/09/2014 T.V.A 20,00% comprise

TRANSACTION	LOCATION
BAREME SUR VENTES D'IMMEUBLES, DE TERRAINS, LOCAUX BATIS TOUS USAGES ET LOCAUX COMMERCIAUX & FONDS DE COMMERCE	Les honoraires de locations et frais d'état des lieux pour la location d'habitation d'après le décret d'application de la loi Duflot du 24/03/2014 (publié le 1/08/2014 décret n°2014-890)
<u>SUR PRIX NET VENDEUR :</u>	
- Inférieure à 100 000 € Forfait de 8000€	- FRAIS DE LOCATION : 8 € par m ² habitable pour le propriétaire et le locataire
- De 100 001€ à 140 000 € Forfait de 9%	+
- De 141 001€ à 170 000 € Forfait de 8%	- FRAIS D'ETAT DES LIEUX : 3 € par m ² habitable pour le propriétaire et le locataire
- De 171 001€ à 200 000 € Forfait de 7%	
- De 200 001€ à 260 000 € Forfait de 6,5%	Soit au Total =
- De 260 001€ à 330 000 € Forfait de 6%	11 € par m² habitable
- De 330 001€ à 370 000 € Forfait de 5,8%	pour le propriétaire et le locataire
- De 370 001€ à 420 000 € Forfait de 5,5%	
- A partir de 420 001€ Forfait de 5%	
- Sur la vente de terrain à bâtir Forfait de 10%	
- sur la vente de terrain non constructible Forfait de 3500€	LOCATION DE BOX OU DE STATIONNEMENT
Les prix affichés dans l'agence incluent la commission	FRAIS DE LOCATION : 85 €
La commission est à la charge du mandant	pour le propriétaire et le locataire

Les honoraires et frais de location pour les baux commerciaux soumis à la loi du 6 Juillet 1989 sont partagés par moitié entre locataire et propriétaire.

POUR UN LOYER :

-Inférieur 3000€ HT Forfait de **20% du loyer annuel +180€ de rédaction** à diviser entre le propriétaire et le locataire

-Supérieur à 3001€ HT Forfait de **16% du loyer annuel +85€ de rédaction de bail** à diviser entre le propriétaire et le locataire

NB : Sauf alignement à la concurrence

ESTIMATION	GESTION
Honoraires de conseil et d'estimation : 95 € TTC / Heure	- Frais de gestion : 6% HT mensuel sur les sommes encaissées + TVA - Frais pour l'assurance des loyers impayés : 3,50% TTC/ mensuel sur les sommes encaissées + 24€ de frais de constitution de dossier à chaque changement de locataire.

NB : Sauf alignement à la concurrence

ERA FAREMOUTIERS

97, rue des ormes
77515 FAREMOUTIERS

Tel. 01 64 04 24 55

faremoutiersimmo@erafrance.com