

HONORAIRES DES PRESTATIONS RELATIVES A L'IMMOBILIER D'HABITATION

TRANSACTIONS IMMEUBLES (à la charge du vendeur)

0 à 45 000 €uros.....	12 %
45 001 €uros à 300 000 €uros	6 %
300 001 €uros et plus	5 %
Honoraires minimum	1 500 €uros
Honoraires dégressifs cumulables par tranches	

TRANSACTIONS TERRAINS (à la charge du vendeur)

De 0 à 45 000 €uros	15 %
De 45 001 € et plus	8 %
Honoraires minimum	1 500 €uros
Honoraires dégressifs cumulables par tranches	

REDACTION D'ACTES

1. Rédaction du contrat de location	110 €uros pour le bailleur et le preneur
2. Etat des lieux	110 €uros pour le bailleur et le preneur
3. Rédaction de bail et état des lieux	200 €uros pour le bailleur et le preneur
4. Demande de certificat d'urbanisme	25 €uros
5. Préparation déclaration fiscale	50 €uros
6. Autres documents administratifs	15 €uros
7. Bail non soumis à la loi de 1989 :	
a. * Non meublé	1,5 mois de loyer à partager entre le bailleur et le preneur
b. * Meublé	1 mois de loyer à la charge du preneur
8. Bail commercial.....	1,5 mois de loyer à la charge du preneur
9. Bail professionnel	1 mois de loyer à la charge du preneur
10. Bail soumis à la loi de juillet 1989.....	
➤ Logement vide ou meublé de moins 35 m2 :	10,0 € / m2 à la charge du locataire avec max. de 75% d'1 mois de loyer
➤	10,50 € / m2 à la charge du propriétaire avec max. de 75% d'1 mois de loyer
➤ Logement vide ou meublé de 35 m2 à 50 m2 :	7,50 € / m2 à la charge du locataire avec max. de 75% d'1 mois de loyer
➤	7,88 € / m2 à la charge du propriétaire avec max. de 75% d'1 mois de loyer
➤ Logement vide ou meublé de plus 50 m2 :	5 € / m2 à la charge du locataire avec max. de 75% d'1 mois de loyer
➤	5,25 € / m2 à la charge du propriétaire avec max. de 75% d'1 mois de loyer

GESTION LOCATIVE

Honoraires	9,57 % T.T.C. sur le total des sommes perçues
Solde compte propriétaire	80 €uros

Aucun honoraire, aucun frais de quelque nature que ce soit n'est dû avant la conclusion du contrat.
Les prix affichés sont T.T.C.. Taux de T.V.A. applicable : 20 %.

Souillac, le 31/03/2017