



**ERA CP IMMOBILIER**  
**JUIN 2016**

**HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC)**  
**(s'appliquent sur le prix net vendeur)**

Pour les biens d'une valeur de	0,00 €	à	50 000,00 €	.....	5 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	50 001,00 €	à	90 000,00 €	.....	7 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	90 001,00 €	à	110 000,00 €	.....	9 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	110 001,00 €	à	130 000,00 €	.....	11 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	130 001,00 €	à	150 000,00 €	.....	13 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	150 001,00 €	à	200 000,00 €	.....	15 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	200 001,00 €	à	300 000,00 €	.....	20 000,00 €
Pour les biens d'une valeur de	300 001,00 €	à	400 000,00 €	.....	25 000,00 €

**HONORAIRES DE TRANSACTION (TTC)**  
**(s'appliquent sur le prix de vente total)**

Pour les biens d'une valeur supérieure à	400 001,00 €	.....	6 %
Pour les terrains			10 %
Pour murs et fonds de commerce			10 %

Collaborateur du Cabinet 36,00 € TTC / heure (30,00 € HT/heure)  
Responsable du Cabinet 84,00 € TTC / heure (70,00 € HT/heure)  
Taux de TVA en vigueur 20 %

**HONORAIRES DE LOCATION (TTC)**

**Honoraires TTC, au taux actuel de la TVA de 20 % à la charge du locataire :**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 10€ du m<sup>2</sup>
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du m<sup>2</sup>

**Honoraires TTC au taux actuel de la TVA de 20 %, à la charge du bailleur :**

- honoraires d'entremise et de négociation : 96€
- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : 6% HT du loyer annuel HC + TVA
- honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€ du m<sup>2</sup>