



AZUR IMMOBILIER

6, boulevard Jean-Marie l'Huillier

13800 ISTRES

TEL : 04.42.56.56.36 / FAX : 04.42.56.97.62

FRAIS D'AGENCE

Rémunération charge vendeur (applicable au 1^{er} Janvier 2014, TVA en vigueur 20 %)

Pour les biens d'habitation

Biens de moins de 100 000 €	10 % avec minimum de 6000 € TTC
Biens de 100 000 € à 199 000 €	9 % du prix net vendeur
Biens de 200 000 € à 299 000 €	8 % du prix net vendeur
Biens de 300 000 € à 399 000 €	7 % du prix net vendeur
Biens de plus de 400 000 €	6 % du prix net vendeur

Locaux commerciaux et fond de commerce

Moins de 100 000 €	15 % avec un minimum de 9 000 € TTC
De 100 000 € à 299 000 €	12.5 % du prix net vendeur
Plus de 300 000 €	10 % du prix net vendeur

Terrains

Pour la vente de terrains, les frais d'agence sont de 15 % du prix net vendeur

Locations

Loi ALUR : Rémunération maximum de 10 € du m² (rédaction de bail, négociation, visite) + 3 € du m² (rédaction de bail) à la charge du locataire et du bailleur.

Gestion locative

- Frais de gestion courante 7 % TTC
- Assurances loyers impayés 3.5 % TTC

TRANSACTIONS IMMOBILIERES- GESTION/Caution FNAIM/ Carte PROFESSIONNELLE A 06-3037

Délivrée par la PREFECTURE DE MARSEILLE

RCS Salon de Provence A 418 762 092 SIRET 418 762 092 000 17/ APE : 6831 Z